**MERSİN BÜYÜKŞEHİR**



**BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

## Birleşim Sayısı : (1)

## Oturum Sayısı : (1)

**Dönem Sayısı : (1)**

## Karar Tarihi : 08/09/2014

## Karar Sayısı : 407

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/09/2014 Pazartesi Günü Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu’nda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 18/07/2014 Tarih ve 315 Sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık Komisyonu ve Çevre-Sağlık Komisyonu’na müştereken havale edilen, Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.07.2014 tarih ve 2014/8-1(82) sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili; 21/07/2014 tarihli komisyon raporu katip üye tarafından okundu.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA**

Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.07.2014 tarih ve 2014/8-1(82) sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 18.07.2014 tarih ve 315 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre-Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Uygulama imar planı değişikliğine konu edilen, Tarsus İlçesi, Kaleburcu Mahallesi, 266 ve 267 adalar, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Gelişme Konut Alanı"; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda E=1.70, yapı yüksekliği h:16.00 m. yapılaşma koşullu “Gelişme Konut Alanı” olarak işaretlidir.

Uygulama imar planı değişikliği teklifi ile 266 ve 267 adaların, bu adalar arasından geçen 8 m. en kesitli yaya yolunun kaldırılması, tek bir ada haline getirilmesi öngörülmektedir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Çevre-Sağlık Komisyonu tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; plan değişikliğine konu edilen 266 ve 267 sayılı yapı adalarının arasında yer alan ve kamuya terki gerçekleşmiş olan 8 metre enkesitli yaya yolunun ihdası karşılığında, eşdeğer büyüklükte kamusal alan terki gerekli görüldüğünden, bu amaçla 266 sayılı adanın kuzey kesiminde ihdas edilen alan kadar “Park” alanı ayrılmasına, Tarsus Belediye Meclisi'nin 02.07.2014 tarih ve 2014/8-1(82) sayılı kararının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına,** komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

Yapılan oylama neticesinde, İmar-Bayındırlık Komisyonu ve Çevre-Sağlık Komisyon raporunun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Burhanettin KOCAMAZ Enver Fevzi KÖKSAL Ergün ÖZDEMİR**

**Meclis Başkanı Meclis Katibi Meclis Katibi**